

 <p><b>1.W.5</b></p>	<b>CONSTRUCTION DE 11 LOGEMENTS RUE NAPOLEON (AU 9BIS)</b>
<b>Axe de rattachement</b>	Axe 1 - De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat
<b>Statut/ Date de signature</b>	En projet
<b>Description générale</b>	Face à la tendance démographique lourde de perte continue d'habitants sur la commune, la ville souhaite mobiliser l'ensemble des leviers pour renforcer l'attractivité de l'habitat dans ses quartiers les plus urbanisés afin de travailler aussi sur la densification. C'est dans ce cadre que l'action du bailleur Urbavileo Habitat du Littoral s'inscrit dans le quartier de la Colonne. En effet, le bailleur social Urbavileo Habitat du Littoral travaille à la construction de 11 logements au 9bis rue Napoléon à Wimille.
<b>Objectifs</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Proposer une offre de logements accessibles, de meilleure qualité.</li> <li>• Développer une offre de logements denses sur ce secteur urbain en demande de logements à loyers modérés.</li> </ul>
<b>Intervenants</b>	<b>Maître d'ouvrage</b> Urbavileo Habitat du Littoral Urbavileo Habitat du Littoral/Caisse des Dépôts/ANRU/Action Logement
<b>Budget global</b>	953 400 € H.T. (estimation prévisionnelle 2021)
<b>Modalités de financement</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Subventions : Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine = 18 900 €</li> <li>• Prêts : Caisse des Dépôts et Consignations et Action Logement = 934 500 €</li> </ul>
<b>Indicateurs d'avancement</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Notification des prêts et subventions</li> <li>• Début des travaux.</li> </ul>
<b>Indicateurs de résultat</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Livraison des logements</li> <li>• Nombre et types de ménages installés dans ces logements</li> </ul>

## CONTENU DE L'ACTION

Opérations		Description	Calendrier prévisionnel		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coûts (€ HT)	Financement (€ HT)
9bis Napoleon	Construction neuve	Début des travaux	2022		953 400 (prévisionnel)	Urbavileo Habitat du Littoral

 <b>2.W.2</b>	<b>FAVORISER LES CIRCUITS COURTS POUR UNE PRODUCTION ALIMENTAIRE LOCALE ET DURABLE : FAVORISER L'INSTALLATION D'UN MARAÎCHER SUR LE TERRITOIRE COMMUNAL</b>
<b>Axe de rattachement</b>	<p>Axe 2 – Favoriser un développement économique, commercial et artisanal équilibré</p> <p>Axe 5 – Fournir l'accès aux équipements et services publics : lutter contre la fracture culturelle, sociale et numérique.</p>
<b>Statut/ Date de signature</b>	<p>Etude - En projet</p>
<b>Description générale</b>	<p>Dans le cadre du Projet alimentaire territorial de la CAB en cours d'écriture, et pour garantir un accès à des services de qualité pour sa population, la ville initie une réflexion pour mener une étude préalable avec Le Portel et Saint-Martin Boulogne en vue de mesurer les degrés de mutualisation envisageable pour leurs services de restauration collective. Ce projet ne s'entend qu'à la condition de réunir plusieurs communes pour développer ce projet d'alimentation durable.</p> <p>La ville de Wimille souhaite ainsi étudier les conditions de faisabilité pour développer une offre agricole de production locale afin de créer une filière de circuits courts pour son offre de restauration collective. Les conditions de production des repas et de leur livraison sur les sites de restauration collective sont aussi un enjeu. Le champ concerne tant la restauration scolaire que la restauration sociale à destination du Foyer Clair Vivre et le portage de repas à domicile.</p> <p>Cf. les fiches 5.SMB.2 et 5.LP.3</p>
<b>Objectifs</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Organiser une cuisine centrale mutualisée avec d'autres communes</li> <li>• Favoriser l'implantation de maraîchers</li> <li>• Garantir la qualité alimentaire requise par la loi EGALIM</li> </ul>
<b>Intervenants</b>	<p><b>Maître d'ouvrage</b> : Ville de Wimille</p> <p>Villes de Wimille/Le Portel/St-Martin Boulogne (et autres), CCAS de Wimille, CAB, Jardins du Boulonnais, opérateurs privés, agriculteurs, Chambre d'agriculture, Département, Région, autres communes intéressées.</p>
<b>Budget global</b>	<p>Pas d'estimation de coûts encore réalisée</p>
<b>Modalités de financement potentielles</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Villes</li> <li>• CAB</li> <li>• Département</li> <li>• Région</li> </ul>
<b>Indicateurs d'avancement</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Contacts avec les partenaires</li> <li>• Réunion exploratoire organisée en avril 2022</li> <li>• Lancement de la consultation pour une étude commune</li> </ul>
<b>Indicateurs de résultat</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Installation d'un maraîcher sur la commune</li> <li>• Evolution de la gestion de la restauration collective</li> </ul>

## CONTENU DE L'ACTION

Opérations	Description	Calendrier	Budget
------------	-------------	------------	--------

Référence	Nom	Début	Fin	Coûts (€ HT)	Financement (€ HT)	
		Diagnostic/analyse de besoins : lancement d'une étude préalable entre communes	2022	2023		
		Contacts avec les partenaires intéressés	2022			

<p><b>WIMILLE</b> PAS-DE-CALAIS</p> <p><b>3.W.1</b></p>	<p><b>AMENAGEMENT ROUTE DE LA POTERIE EN LIEN AVEC LE VALLON DES MURIERS</b></p>
<p><b>Axe de rattachement</b></p>	<p>Axe 2 – Favoriser un développement économique, commercial et artisanal équilibré</p> <p>Axe 3 - Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions</p>
<p><b>Statut/ Date de signature</b></p>	<p>En projet</p>
<p><b>Description générale</b></p>	<p>Dans le cadre du projet urbain d'aménagement du pôle Gazemetz/Gare, la Ville souhaite faciliter les interconnexions et une voie d'accès sécurisée reliant le pôle Gazemetz/Gare, le Vallon des mûriers, et le quartier de la Colonne via le hameau de la Poterie et la traversée de la RD 96. Sur la portion reliant le vallon des mûriers et le hameau de la Poterie, la ville souhaite sécuriser la route actuelle dans le prolongement de la rue Gilbert Régnault.</p> <p>Les travaux ne sont envisagés qu'en articulation avec l'intervention du Département sur la RD 96. En effet, celui-ci envisage la création d'une piste cyclable qui croisera la route de la Poterie. Le calendrier de l'intervention départementale influe donc sur celui de la ville pour ce tronçon routier.</p>
<p><b>Objectifs</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Favoriser une mobilité sécurisée</li> <li>• Renforcer les interconnexions entre quartier</li> </ul>
<p><b>Intervenants</b></p>	<p><b>Maître d'ouvrage</b> : Ville de Wimille</p> <p>Ville de Wimille, Etat, CAB, Département</p>
<p><b>Budget global</b></p>	<p>Pas d'estimation de coûts en l'état actuel</p>
<p><b>Modalités potentielles de financement</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ville</li> <li>• DETR</li> </ul>
<p><b>Indicateurs d'avancement</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réunion avec les partenaires concernés.</li> <li>• Estimation de coûts des travaux</li> </ul>
<p><b>Indicateurs de résultat</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Etude de faisabilité</li> <li>• Calendrier des travaux</li> </ul>

## CONTENU DE L'ACTION

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coûts (€ HT)	Financement (€ HT)
		Etude des besoins	2023	2024		

 <b>3.W.2</b>		<b>AMENAGEMENT SUD DE LA POTERIE EN LIEN AVEC LA RD 96 : PROJET DE REALISATION D'UNE PISTE CYCLABLE</b>			
<b>Axe de rattachement</b>		Axe 2 – Favoriser un développement économique, commercial et artisanal équilibré  Axe 3 - Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions			
<b>Statut/ Date de signature</b>		En projet			
<b>Description générale</b>		<p>Le développement des mobilités douces et actives pour relier les différents quartiers de la ville est un axe de revitalisation territoriale pour améliorer la qualité de vie des habitants. Le Département souhaite créer un maillon supplémentaire de piste cyclable entre la rue Léon Sergent à Wimille (entrée du centre-ville) et la D 940 qui accueille l'EUROVELO V4.</p> <p>La RD 96 qui accueillera cette infrastructure possède un carrefour Rue de la Poterie / Rue du chemin vert qui amène d'un côté à la ZAC du vallon des mûriers, de l'autre au quartier de la Colonne. Ce carrefour présente une fréquence d'usage intense qui nécessite d'être canalisé fortement.</p> <p>Le Département a donc avancé, en les partageant avec la Ville, sur des réflexions de travaux à engager pour sécuriser la fréquentation de cette piste cyclable envisagée. Le scénario final n'est pas encore connu et pourrait nécessiter des autorisations réglementaires en lien avec la DDTM, la DREAL et l'ABF.</p>			
<b>Objectifs</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Favoriser une mobilité sécurisée entre les quartiers</li> <li>• Favoriser le développement des mobilités douces à Wimille</li> </ul>			
<b>Intervenants</b>		<b>Maître d'ouvrage</b> : Département Ville de Wimille, Département, et CAB			
<b>Budget global</b>		Pas d'estimation de coûts en l'état actuel			
<b>Modalités potentielles de financement</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Département</li> <li>• CAB</li> </ul>			
<b>Indicateurs d'avancement</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réunion entre la Ville et les services du Département en mai 2022</li> <li>•</li> </ul>			
<b>Indicateurs de résultat</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> <li>•</li> </ul>			

## CONTENU DE L'ACTION

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coûts (€ HT)	Financement (€ HT)
		Rencontre Ville/Département	2022	2023		

<b>WIMILLE</b> PAS-DE-CALAIS <b>4.W.3</b>		<b>TRAITEMENT DE LA FRICHE AU 20 RUE DE LA GARE</b>			
<b>Axe de rattachement</b>	Axe 2 – Favoriser un développement économique, artisanal et commercial de façon équilibrée  Axe 4 – Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine				
<b>Statut/ Date de signature</b>	En projet				
<b>Description générale</b>	Afin de l'intégrer dans le projet urbain de requalification du pôle Gazemetz/Gare, la ville de Wimille souhaite requalifier la parcelle du n°20 rue de la gare. Cette friche de 147 m <sup>2</sup> est en effet situé en bordure immédiate de la place Vanhoutte devant la gare et nécessite un traitement approprié pour répondre aux objectifs de requalification urbaine et de transformation de l'espace public assigné par la ville.				
<b>Objectifs</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Traiter la parcelle pour favoriser le développement d'une activité de commerce ou de service en proximité de la gare.</li> <li>• Améliorer le paysage urbain.</li> </ul>				
<b>Intervenants</b>	<b>Maître d'ouvrage</b> : Ville de Wimille Ville de Wimille, EPF, propriétaire privé				
<b>Budget global</b>	Pas d'estimation réalisée				
<b>Modalités potentielles de financement</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ville</li> <li>• EPF</li> <li>• Opérateur privé</li> </ul>				
<b>Indicateurs d'avancement</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prise de contact avec le propriétaire</li> <li>•</li> </ul>				
<b>Indicateurs de résultat</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Traitement de la friche : transformation de son usage.</li> </ul>				

### CONTENU DE L'ACTION

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coûts (€ HT)	Financement (€ HT)
		Prise de contact avec le propriétaire et l'EPF.	2022			
		Réalisation d'une fiche de lot pour déterminer un projet adéquat avec le projet urbain de la ville.	2022	2023		

 <b>4.W.2</b>		<b>TRAITEMENT DE LA FRICHE DU BLOCKHAUS A COTE DE LA GARE</b>			
<b>Axe de rattachement</b>		Axe 3 - Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions  Axe 4 – Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine			
<b>Statut/ Date de signature</b>		En projet			
<b>Description générale</b>		Afin de l'intégrer dans le projet urbain de requalification du pôle Gazemetz/Gare, la ville de Wimille souhaite requalifier la parcelle accueillant un blockhaus en proximité immédiate de la gare pour y installer éventuellement un parking à vélos ou favoriser les mobilités actives pour accéder à la gare.			
<b>Objectifs</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Requalifier la parcelle pour faciliter l'intermodalité des transports sur site</li> <li>• Réhabilitation de friche urbaine</li> </ul>			
<b>Intervenants</b>		<b>Maître d'ouvrage</b> : Ville de Wimille Ville de Wimille, EPF, SNCF, Nexity Property, CEREMA			
<b>Budget global</b>		Pas d'estimation réalisée -			
<b>Modalités potentielles de financement</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ville</li> <li>• EPF Hauts de France</li> <li>• ADEME</li> </ul>			
<b>Indicateurs d'avancement</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Echanges avec la SNCF dans le cadre du réseau d'acteurs sur l'intermodalité des transports autour de la gare</li> <li>• Définition par la Ville d'un projet ciblé dans le cadre de l'étude de requalification urbaine du quartier.</li> <li>• Estimation de coût du projet retenu</li> </ul>			
<b>Indicateurs de résultat</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Signature d'une éventuelle convention avec l'EPF</li> <li>• Signature d'une éventuelle convention avec la SNCF</li> </ul>			

## CONTENU DE L'ACTION

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coûts (€ HT)	Financement (€ HT)
		Association de la SNCF au réseau d'acteurs relatif à l'intermodalité des transports autour de la gare.	2022			
		Association de l'EPF à la réflexion sur cette parcelle au réseau d'acteurs relatif à l'intermodalité des transports autour de la gare.	2022			

 <b>1.W.3</b>		<b>CREATION D'UN HABITAT INCLUSIF AU SEIN DE LA RESIDENCE CLAIR VIVRE</b>	
<b>Axe de rattachement</b>	Axe 1 : Réhabilitation et restructuration : vers une offre attractive de l'habitat  Axe 5 – Fournir l'accès aux équipements et services publics : lutter contre la fracture culturelle, sociale et numérique		
<b>Statut/ Date de signature</b>	En projet		
<b>Description générale</b>	La ville de Wimille souhaite proposer une nouvelle offre de logement adaptée aux personnes âgées à travers la création d'un habitat inclusif situé dans le quartier de la résidence pour personnes âgées Clair Vivre, en proximité immédiate du centre-ville et du pôle commercial de Carrefour. Il s'agit dans un premier temps d'évaluer l'opportunité d'une telle opération en vue d'obtenir un accompagnement en ingénierie dans le cadre de l'appel à manifestation d'intérêt « Habitat inclusif » du dispositif Petites villes de demain. Ce projet d'habitat inclusif nécessite de rénover la maison de gardien de la résidence afin de créer une colocation pour personnes âgées souhaitant partager un habitat et des temps de vie sociale. Les habitants de plus de 65 ans résidant actuellement dans les maisons composant la résidence ainsi que ceux quartier pourront également être intégrés à ce projet de vie sociale et partagé s'ils le souhaitent. Le financement du fonctionnement du projet fera l'objet d'une demande de conventionnement avec le Département pour bénéficier de l'AVP (Aide à la Vie Partagée).		
<b>Objectifs</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Proposer une nouvelle offre d'habitat inclusif et adapté aux personnes âgées de la ville</li> <li>Favoriser le vivre ensemble et lutter contre l'exclusion sociale des aînés</li> </ul>		
<b>Intervenants</b>	<b>Maître d'ouvrage</b> : Ville et CCAS de Wimille, Habitat Hauts-de-France Autres partenaires : Habitat Hauts-de-France, associations locales		
<b>Budget global</b>	Estimation prévisionnelle des travaux : 167 000 € HT (hors amiante) Prix de revient de l'opération : 211 255 € TTC (TVA à 10%)		
<b>Modalité de financement</b>	Fonds propres, co-financement Habitat Hauts-de-France, demande de subvention/prêt d'investissement auprès de la CARSAT		
<b>Indicateurs d'avancement</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Présentation de l'étude d'opportunité</li> <li>Dépôt de la réponse à l'appel à manifestation d'intérêt (AMI) Habitat inclusif</li> <li>Recrutement des futurs habitants</li> <li>Lancement des travaux et aménagements adaptés aux personnes âgées</li> </ul>		
<b>Indicateurs de résultat</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Projet de vie sociale et partagé élaboré par les habitants</li> <li>Embauche d'un animateur-coordonateur de l'habitat inclusif</li> <li>Baux signés avec les habitants de la colocation</li> </ul>		

## CONTENU DE L'ACTION

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coûts (€ H.T.)	Financement (€ H.T.)
		Etude d'opportunité	Janvier 2022	Avril 2022	1638 € (TTC)	CCAS
		Réponse à l'appel à manifestation d'intérêt national	Avril 2022	Mai 2022	Services du CCAS	CCAS
		Réponse à l'appel à projet départemental sur l'aide à la vie partagée	Mai 2022	Juin 2022	Services du CCAS	CCAS

		Lancement des travaux	<i>à déterminer</i>	<i>à déterminer</i>		
		Elaboration du projet de vie sociale et partagé	<i>Dès que possible</i>	<i>à déterminer</i>		

 <b>1.W.6</b>	<b>MESURER LA REALITE DE LA VACANCE DES LOGEMENTS EN CENTRE-VILLE, ET DANS LES QUARTIER DU BON SECOURS ET DE LA COLONNE</b>
<b>Axe de rattachement</b>	Axe 1 – De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat
<b>Statut/ Date de signature</b>	<b>En projet / Validée / Engagée</b>
<b>Description générale</b>	<p>En partenariat avec Boulogne Développement, la ville de Wimille souhaite mesurer plus finement la réalité du nombre de logements vacants sur son territoire pour mieux comprendre le phénomène, en particulier la situation sur les quartiers les plus urbanisés du centre-ville, de la Colonne et du Bon secours. Cela permettra dans un second temps d'envisager les réponses adéquates à apporter.</p> <p>Boulogne Développement met à disposition son ingénierie et ses outils techniques et la ville mobilise ses services pour aller sur le terrain qualifier les situations précisément.</p>
<b>Ants</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lutter contre la vacance des logements</li> <li>• Mesurer la réalité de la vacance des logements</li> </ul>
<b>Intervenants</b>	<b>Maître d'ouvrage</b> : Ville de Wimille Ville de Wimille/BDCO/Bailleurs sociaux
<b>Budget global</b>	1 000 €
<b>Modalité de financement</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ingénierie interne ; coût RH – 1 000 €</li> </ul>
<b>Indicateurs d'avancement</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réunion de lancement avec BDCO</li> <li>• Formation à l'utilisation des outils BDCO</li> </ul>
<b>Indicateurs de résultat</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fichiers complétés et mis à jour</li> <li>• Mesure du taux de logements privés vacants réellement constaté, comparée aux chiffres INSEE</li> </ul>

## CONTENU DE L'ACTION

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coûts (€ TTC)	Financement (€ TTC)
		Rencontre avec BDCO	2022		1 000	Ville de Wimille

 <b>1.W.2</b>		<b>REAMENAGEMENT POLE GARE/GAZEMETZ : PROGRAMMES IMMOBILIERS</b>			
<b>Axe de rattachement</b>		Axe 1 - De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat			
<b>Statut/ signature</b>	<b>Date de</b>	En projet			
<b>Description générale</b>		La requalification du Pôle Gazemetz/Gare est au cœur du projet de revitalisation de la ville. Une étude de pré-programmation a été menée par le BE COREM en 2021 et a permis à la ville, dans le cadre de son projet urbain, de rentrer en contact avec des partenaires privés, propriétaires fonciers, sur le secteur. La ville souhaite les inciter à développer des programmes immobiliers dans le secteur Gare/Gazemetz correspondant aux objectifs de mixité de logements, de services et de commerces fixés par la ville, en lien avec les prescriptions du PLUI. Ces projets seront précisés au cours de l'étude de requalification urbaine qui sera menée au second semestre 2022. La commune se réserve la possibilité de mobiliser des outils réglementaires tels que l'instauration d'un périmètre d'étude afin d'utiliser le sursis à statuer si nécessaire, et réfléchit à la pertinence de créer une OAP au sein du PLUI. Les outils de l'ORT pourront permettre une éventuelle accélération des projets identifiés.			
<b>Objectifs</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Anticiper la logique de Zéro Artificialisation Nette</li> <li>• Diversifier l'offre de logements</li> <li>• Renforcer l'offre de commerces avec une mixité commerces, logements et services au public.</li> </ul>			
<b>Intervenants</b>		<b>Maître d'ouvrage</b> : Opérateurs privés Ville de Wimille, opérateurs privés, Habitat Hauts de France			
<b>Budget global</b>		9 480 € HT (coût de l'étude de pré-programmation)			
<b>Modalités de financement</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• A définir selon les projets des opérateurs</li> </ul>			
<b>Indicateurs d'avancement</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dépôt des permis de construire</li> <li>• Nombre de DIA</li> </ul>			
<b>Indicateurs de résultat</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réalisation des programmes immobiliers</li> <li>• Création de nouveaux services et commerces</li> </ul>			

## CONTENU DE L'ACTION

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coûts (€ H.T)	Financement (€ H.T.)
		Etude des besoins COREM	2021	2021	9 480	Ville
		Lancement du projet	2021	2026		

 <p><b>4.W.1</b></p>	<b>REAMENAGEMENT DU POLE GAZEMETZ/GARE : PROGRAMMATION URBAINE ET AMENAGEMENTS DE L'ESPACE PUBLIC</b>
<b>Axe de rattachement</b>	<p>Axe 2 – Favoriser un développement économique, commercial et artisanal équilibré</p> <p>Axe 3 - Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions</p>
<b>Statut/ Date de signature</b>	<p>Etude - En projet</p>
<b>Description générale</b>	<p>La ville de Wimille souhaite réaménager le pôle Gazemetz-Gare. La volonté de la Ville est de créer un pôle d'attraction innovant de la gare jusqu'au collège. Les aménagements de ce projet seront desservis par le train, les transports urbains, accessible en vélo, à pied, en voiture. L'objectif est de renforcer les fonctions de centralité et de proximité pour améliorer le cadre de vie.</p> <p>En complément, la ville de Wimille a lancé une étude de pré-programmation urbaine dans la volonté de mettre en cohérence l'ensemble des opérations privées à venir sur le secteur. Le projet dans sa globalité est de restructurer les quartiers en reconstruisant la ville sur la ville pour augmenter et améliorer l'offre de logements notamment sociaux, accueillir de nouvelles activités (commerces, espace de coworking, professions médicales, ...) et améliorer la circulation des camions de la société LIB.</p> <p>Avec l'appui du CEREMA, elle souhaite aussi explorer les enjeux de l'intermodalité des transports autour de la gare, en sécurisant en priorité le passage à niveaux. Après un diagnostic flash, la Ville prolonge sa coopération avec le CEREMA pour bénéficier d'un appui en ingénierie de projets et initier l'animation d'un club d'acteurs pour traiter des enjeux de l'intermodalité des transports autour de la gare SNCF.</p>
<b>Objectifs</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Proposer une offre de commerce de proximité/services</li> <li>• Proposer une nouvelle offre de logements complémentaires</li> <li>• Réhabilitation de friches urbaines</li> <li>• Améliorer et sécuriser les déplacements et les stationnements,</li> <li>• Limiter la vitesse dans la rue</li> <li>• Redonner de la visibilité aux usagers</li> <li>• Améliorer le confort des piétons en sécurisant les passages piétons</li> <li>• Fluidifier et clarifier la circulation</li> <li>• Favoriser les déplacements doux</li> <li>• Améliorer le cadre de vie</li> </ul>
<b>Intervenants</b>	<p><b>Maître d'ouvrage</b> : Ville de Wimille</p> <p>Ville de Wimille, CAB, CEREMA, BDCO, prestataires</p>
<b>Budget global</b>	<p>82 400 HT prévisionnel</p>
<b>Modalité de financement</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prestation du diagnostic de 1<sup>er</sup> niveau prise en charge à 100% par le CEREMA</li> <li>• Etude COREM : 100% ville</li> <li>• Co-financement potentiel de l'étude de requalification urbaine par la Ville et la Banque des Territoires.</li> <li>• Co-financement de l'ingénierie du CEREMA (réseau d'acteurs) : Ville (20%) ANCT (40%) et CEREMA (40%)</li> </ul>

<b>Indicateurs d'avancement</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Livrables de l'étude COREM</li> <li>• Réalisation du diagnostic CEREMA et livrables</li> <li>• Lancement de la consultation pour une programmation urbaine affinée avec estimation de coûts des aménagements publics.</li> <li>• Mission CEREMA pour animer le réseau d'acteurs autour de l'intermodalité.</li> </ul>
<b>Indicateurs de résultat</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Livrables de l'étude de programmation</li> <li>• Livrable du diagnostic du CEREMA (mars 2022)</li> <li>• Livrable de l'étude approfondie du CEREMA</li> </ul>

## CONTENU DE L'ACTION

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coûts (€ HT)	Financement (€ HT)
		Etude des besoins : stratégie de territoire et pré-programmation urbaine.	Fin 2020	Juin 2021	9 480	100% Ville de Wimille
		Diagnostic CEREMA sur l'intermodalité des transports.	Février 2022	Mars 2022		100 % CEREMA
		Etude de programmation urbaine détaillée.	Juin 2022	1 <sup>er</sup> semestre 2023	70 000	Ville (50 %) Banque des Territoires (50%)
		Modifications du PLUI	2022	Fin 2022		
		Accompagnement du CEREMA pour lancer un club d'acteurs relatif à l'intermodalité des transports autour de la gare SNCF	Juin 2022	Fin 2022	12 000	Ville : 20 % CEREMA et ANCT : 80 %

 <b>2.W.1</b>		REDYNAMISATION DU COMMERCE LOCAL EN CENTRE-VILLE			
<b>Axe de rattachement</b>		Axe 2 – Favoriser un développement économique, commercial et artisanal équilibré Axe 5 – Fournir l'accès aux équipements et services publics			
<b>Statut/ Date de signature</b>		Etude - En projet			
<b>Description générale</b>		Dans le cadre de l'ORT, la ville de Wimille souhaite engager un diagnostic sur les leviers à mobiliser pour redynamiser l'offre locale commerciale en centre-ville et autour du Pôle Gare, de la rue du Général de Gaulle à la gare de Wimille/Wimereux, en apportant une offre complémentaire ciblée. Elle a sollicité la Banque des Territoires pour bénéficier de l'offre Shop'In, mission flash de 5 jours pour mener ce diagnostic ciblé. En parallèle, elle engage une étude de programmation urbaine sur le Pôle Gazemetz/Gare en abordant aussi cette problématique de revitalisation commerciale dans la programmation urbaine requise afin de développer des programmes immobiliers mixant logements, services et commerces en cœur de ville. L'intérêt de l'ORT permettra de renforcer d'autant plus l'attractivité commerciale du centre-ville avec l'outil de dispense d'autorisation d'exploitation commerciale, si besoin.			
<b>Objectifs</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Connaître les forces et faiblesses de l'offre commerciale locale.</li> <li>• Renforcer l'offre de commerces en proximité</li> <li>• Créer une centralité commerciale plus visible</li> <li>• Maintenir les surfaces commerciales existantes</li> </ul>			
<b>Intervenants</b>		<b>Maître d'ouvrage</b> : Ville de Wimille Ville de Wimille, Banque des Territoires, Cabinets Nouvelles Marges et Adenda, Carrefour Property, opérateurs privés.			
<b>Budget global</b>		Pas d'estimation de coûts			
<b>Modalité de financement</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prestation du diagnostic prise en charge à 100% par la Banque des Territoires (Plan, de relance)</li> </ul>			
<b>Indicateurs d'avancement</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Candidature retenue par la Banque des Territoires</li> <li>• Réunion de lancement effectuée en avril.</li> </ul>			
<b>Indicateurs de résultat</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Remise du livrable</li> <li>• Suites opérationnelles à engager</li> </ul>			

## CONTENU DE L'ACTION

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coûts (€ HT)	Financement (€ HT)
		Candidature à l'offre Shop'In de la Banque des Territoires		Octobre 2021		
		Réalisation du diagnostic commercial flash - Banque des Territoires	Avril 2022	Juin 2022		

		Intégrer cette dimension commerciale pour le Pôle Gazemetz/Gare dans l'étude de programmation urbaine	2022	4 <sup>e</sup> trimestre 2022		
--	--	---	------	-------------------------------	--	--

 <p><b>1.W.4</b></p>	<b>ACQUISITION/AMELIORATION DE 4 LOGEMENTS RUE NAPOLEON (N°9, 11 ET 13)</b>
<b>Axe de rattachement</b>	Axe 1 - De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat
<b>Statut/ Date de signature</b>	En projet
<b>Description générale</b>	Face à la tendance démographique lourde de perte continue d'habitants sur la commune, la ville souhaite mobiliser l'ensemble des leviers pour renforcer l'attractivité de l'habitat dans ses quartiers les plus urbanisés afin de travailler aussi sur la densification. C'est dans ce cadre que l'action du bailleur Urbavileo Habitat du Littoral s'inscrit dans le quartier de la Colonne. Le bailleur social Urbavileo Habitat du Littoral travaille à l'amélioration de 4 logements aux 9, 11 et 13 rue Napoléon à Wimille..
<b>Objectifs</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Proposer une offre de logements de meilleure qualité</li> <li>• Développer l'offre de logements sur ce secteur urbain en demande de logements à loyers modérés.</li> </ul>
<b>Intervenants</b>	<b>Maître d'ouvrage</b> Urbavileo Habitat du Littoral Urbavileo Habitat du Littoral / CAB / Caisse des Dépôts
<b>Budget global</b>	448 348 € H.T. (estimation prévisionnelle 2020)
<b>Modalité de financement</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Subventions : Etat (Prêt Locatif Aidé d'Intégration) / Communauté d'Agglomérations du Boulonnais (Caisse de Garantie Logement Locatif Social) / Fond National d'Aide à la Pierre = 66 702 €</li> <li>• Prêts : Caisse des Dépôts et Consignations = 381 646 €</li> </ul>
<b>Indicateurs d'avancement</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Notification des prêts et subventions</li> <li>• Début des travaux.</li> </ul>
<b>Indicateurs de résultat</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Livraison des logements</li> <li>• Nombre et types de ménages installés dans ces logements</li> </ul>

## CONTENU DE L'ACTION

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coûts (€ HT)	Financement (€ HT)
9/11/13 Napoleon	Acquisition Amélioration	Début des travaux	2023			

 <b>5.W.1</b>		CREATION D'UN TIERS LIEU NUMERIQUE	
<b>Axe de rattachement</b>	Axe 5 – Fournir l'accès aux équipements et services publics : lutter contre la fracture culturelle, sociale et numérique		
<b>Statut/ Date de signature</b>	Engagée		
<b>Description générale</b>	<p>Dans l'objectif de conforter l'accès aux équipements et aux services publics de façon innovante, la ville de Wimille souhaite créer un tiers-lieu numérique en mettant à disposition du public des machines numériques spécifiques. Ce tiers-lieu sera situé dans l'auditorium en face de la médiathèque, en centre-ville. Cette création s'inscrit dans le plan départemental de lecture publique pour favoriser l'accès à l'innovation numérique au sein des médiathèques municipales.</p> <p>L'ambition de la commune est d'élargir et de développer les actions autour du numérique en mettant en place un fablab et donc l'acquisition de matériels spécifiques tels qu'une imprimante 3D, une découpe laser. Elle vise aussi à développer la médiation numérique et à permettre aux habitants d'accéder aux services publics dématérialisés de façon accompagnée puis de plus en plus autonome.</p>		
<b>Objectifs</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lutter contre la fracture numérique : proposition d'ateliers</li> <li>• Lutter contre le repli sur soi : échanges entre les générations</li> <li>• Favoriser l'accès à l'innovation culturelle : développement des actions créatrices</li> </ul>		
<b>Intervenants</b>	<p><b>Maître d'ouvrage</b> : Ville de Wimille</p> <p>Ville de Wimille, Département et Etat, Incubateur des Territoires de l'ANCT</p>		
<b>Budget global</b>	Investissement : 44 000 € HT		
<b>Modalité de financement</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ingénierie ANCT (incubateur des territoires)</li> <li>• DSIL 13 125 € (30%) / Département : 17 375 € (40%) / Ville : 13 500 € (30%)</li> </ul>		
<b>Indicateurs d'avancement</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Passation des marchés publics</li> <li>• Choix du lieu</li> </ul>		
<b>Indicateurs de résultat</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réduction de la fracture numérique</li> <li>• Fréquentation de l'équipement</li> <li>• Connaissance de la typologie des publics</li> <li>• Qualité du service rendu</li> </ul>		

## CONTENU DE L'ACTION

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coûts (€ HT)	Financement (€ HT)
		Etude des besoins	2eme trimestre 2021	3 <sup>ème</sup> trimestre 2021		
		Acquisition du matériel	2022	2023	44 000	Etat : 30% Département : 40 %

						Ville : 30 %
		Ouverture au public	1 <sup>er</sup> semestre 2022			

 <b>1.W.1</b>	<b>DEVELOPPEMENT DE LA ZAC DU VALLON DES MÛRIERS</b>
<b>Axe de rattachement</b>	Axe 1 – De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat
<b>Statut/ Date de signature</b>	<b>Engagée</b>
<b>Description générale</b>	<p>La ville de Wimille a créé une ZAC pour développer l'offre de logements sur le vallon des mûriers avec 205 nouveaux logements : logements sociaux, logements collectifs, et logements individuels sont bâtis sur ce secteur en proximité de la gare et du cœur de ville.</p> <p>Les espaces publics réalisés seront plantés et valoriseront les modes doux.</p> <p>L'acquisition du foncier est en cours de finalisation.</p> <p>Un projet d'habitat participatif est en cours d'élaboration avec l'association ADHEPAS dans le cadre du développement de cette ZAC.</p> <p>Le choix d'intégrer la ZAC du Vallon des mûriers dans le périmètre ORT s'explique par sa connexion évidente avec le pôle Gazemetz/Gare, cœur du projet de revitalisation, et par le rôle essentiel que la ZAC joue dans la stratégie Habitat de la ville. Ainsi, elle porte une diversification du type d'offres de logements à coût contenu, elle est aussi le lieu d'accueil d'un habitat participatif, et pourrait être concernée par une offre d'habitat inclusif à moyen terme, si l'expérimentation portée en centre-ville était concluante.</p>
<b>Objectifs</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Diversifier et densifier l'offre de logements</li> <li>• Lutter contre la baisse démographique</li> <li>• Créer une offre de logements intermédiaires accessible aux ménages à revenus intermédiaires.</li> </ul>
<b>Intervenants</b>	<b>Maître d'ouvrage</b> : SEM Urbavileo Flandre Opale Habitat, Habitat des Hauts de France, promoteurs (KIC), opérateurs privés, Ville de Wimille
<b>Budget global</b>	Voir ci-dessous
<b>Modalité de financement</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ville : Participation les sujets archéologie et zones humides</li> <li>• Contrat de concession– 11 décembre 2013 pour une durée de 10 ans – prolongation du traité de concession à prévoir</li> </ul>
<b>Indicateurs d'avancement</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Création de la ZAC– 11 juillet 2012</li> <li>• Nombre de dépôt de permis de construire - 12 PC délivrés ou en cours d'instruction</li> <li>• Maîtrise foncière – 2/3 des terrains ont déjà été acquis.</li> </ul>
<b>Indicateurs de résultat</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre de logements réalisés</li> <li>• Taux d'occupation de ces logements</li> <li>• Types de logements construits : accession, logement social, libre de constructeur</li> <li><input type="checkbox"/> Logement privé libre de constructeur</li> </ul>

## CONTENU DE L'ACTION

Opérations		Description	Calendrier		Budget	
Référence	Nom		Début	Fin	Coûts (€ HT)	Financement

						(€ HT)
		Création de la ZAC	11/07/2012			
		Concession d'aménagement	11/12/2013			
		Approbation du dossier de réalisation	18/11/2015			
		Dossier de DUP et modifications du dossier de réalisation et du programme d'équipements publics	2015	2018		
		Maitrise foncière	2015	2022	Prévisionnel 1 500 000 € dont 860 000 € dépensé	Urbavileo Habitat du Littoral
		Archéologie préventive et compensation des zones humides	2017  2022	2018 Phase 1  2023 phases 2 et 3	Prévisionnel 350 000 € dont 192 000 € dépensé	Urbavileo Habitat du Littoral et Ville de Wimille
		Réalisation des programmes	2021	2026 – prolongation du traité de concession à prévoir		