

Annexe 2 - Plan d'action opérationnel Petites Villes de Demain - Ville de WIMILLE - juin 2022

MAITRE D'OUVRAGE	ACTIONS				Engagements financiers obtenus en investissement						Engagements financiers à finaliser en investissement						CALENDRIER		
	Numéro d'action	ACTION	AXE	DESCRIPTION	PARTENAIRES LOCAUX	COUT TOTAL	DSIL	FNADT	DETR	AUTRES	CDC	ACTION LOGEMENT	ANAH	EPCI	VILLE	DEP	REGION	Date de lancement	date de livraison
SEM Urbavileo Habitat du Littoral	1.W.1	Développement de la ZAC du Vallon des mûriers	1	Aménagement de ZAC : création de logements individuels et collectifs pour répondre aux besoins locaux, développement d'un habitat participatif.	ville de Wimille/ Aménageur/Flandre Opale Habitat	1 052 000				Urbavileo/Habitat du Littoral	1 052 000							2012	2023
Maîtrises d'ouvrage privées	1.W.2	Pôle Gare / quartier Gazemetz : projets de programmes immobiliers (bailleurs sociaux et opérateurs privés)	1	Développer l'offre de logement sur le secteur Pôle Gare/Gazemetz	Ville de Wimille/opérateurs privés/Bailleurs sociaux	9 480								9 480				2022	2026
Habitat Hauts de France	1.W.3	Habitat inclusif	1	Création d'un habitat inclusif au sein de la résidence Clair Vivre et du quartier Clair Vivre	CCAS de Wimille/Ville de Wimille/ Habitat Hauts de France	167 000												2022	2024
SEM Urbavileo Habitat du Littoral	1.W.4	Opération d'acquisition/Amélioration pour 4 logements aux 9, 11 et 13 rue Napoléon à Wimille pour développer l'offre.	1	Le bailleur social Urbavileo Habitat du Littoral a engagé l'amélioration de 4 logements rue Napoléon à Wimille, dans le quartier de La Colonne.	Urbavileo Habitat du Littoral/Ville de Wimille	448 348				FNAP	66 702	Prêt						2022	2026
SEM Urbavileo Habitat du Littoral	1.W.5	Le bailleur social Urbavileo Habitat du Littoral a engagé la construction de 11 logements rue Napoléon à Wimille, dans le quartier de La Colonne.	1	Construction de 11 logements au 9bis rue Napoléon	Urbavileo Habitat du Littoral/Caisse des dépôts/Action Logement/ANRU	953 400				ANRU	18 900	Prêt	Prêt					2022	2026
Ville de Wimille	1.W.6	Mesurer la réalité de la vacance des logements en centre-ville et dans les quartiers du bon secours et de la Colonne.	1	En partenariat avec Boulogne Développement, la ville de Wimille souhaite mesurer plus finement la réalité du nombre de logements vacants sur son territoire, en particulier sur les quartiers les plus urbanisés, du centre-ville et de la Colonne.	Ville de Wimille/BD/CO/Bailleurs sociaux	1 000								1 000				2022	2026
Ville de Wimille	2.W.1	Revitalisation du commerce local	2	Diagnostic territorial pour envisager une stratégie adéquate intégrant la ZAC du vallon des mûriers et le futur Pôle Gare/Gazemetz	Ville de Wimille/Banque des Territoires							Ingénierie						2022	2026
Villes de Wimille	2.W.2	Circuits courts et production agricole locale : favoriser l'installation d'un maraîcher sur le territoire communal.	2	Volonté de créer les conditions locales pour faciliter l'installation d'agriculteurs en vue d'une production locale de qualité.	Ville de Wimille/CAB/opérateurs privés/ Villes de Le Portel et de St-Martin Boulogne													2023	2026
Ville de Wimille	3.W.1	Aménagement de la liaison entre le vallon des mûriers et le hameau de la Poterie	3	Aménagement de la liaison entre le vallon des mûriers et le hameau de la Poterie	Ville de Wimille/MOE/Département /Etat/CAB													2023	2026
Département	3.W.2	Aménagement Sud de La Poterie	3	Aménagement de l'intersection Sud de la Poterie avec la RD 96 dans le cadre de la création d'une piste cyclable par le Département.	Département/Ville de Wimille/CAB													2023	2026
Ville de Wimille	4.W.1	Réaménagement du pôle Gare/Gazemetz : projet urbain	4	Etude de requalification urbaine pour déterminer les aménagements de l'espace public du projet urbain Pôle Gazemetz/Gare	Ville de Wimille /CEREMA/ANCT/Opérateurs privés / MOE / SNCF / Région /Département/Ville de Wimereux	82 000				CEREMA et ANCT	9 600	35 000		37 400				2022	2026
Ville de Wimille	4.W.2	Traitement de la friche du blockhaus à côté de la SNCF	4	Transformation de la friche en parking vélo pour favoriser l'intermodalité et les mobilités douces.	Ville de Wimille/SNCF/Nexity													2023	2026
Ville de Wimille	4.W.3	Traitement de la friche au 20 rue de la gare	4	Traitement de la friche pour l'intégrer dans le projet urbain.	Ville de Wimille/ opérateur privé / EPF													2023	2026
Ville de Wimille	5.W.1	Création d'un tiers-lieu numérique	5	Création d'un tiers-lieu avec accès à des machines numériques spécifiques pour développer l'innovation et la créativité à travers la réalisation d'objets concrets et pour lutter contre l'illectronisme (ateliers)	Ville de Wimille/ Département/ Etat / ANCT	44 000	13 125			ANCT	Ingénierie			13 500	17 375			2022	2022
total opérations						2 757 228	13 125				1 147 202	35 000		61 380	17 375				

projet d'investissement dont les engagements financiers ont été obtenus et notifiés
 projet d'investissement dont les engagements financiers sont en cours d'exploration ou en attente de confirmation