



BANQUE des
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE



MONSIEUR LE MAIRE
COMMUNE DE WIMILLE
MAIRIE
1 BIS RUE DE LOZEMBRUNE
62126 WIMILLE

Dossier n° : U143934
Suivi par : **SPILLEBOUT Severine**
Courriel : Severine.Spillebout@caissedesdepots.fr

Lille, le 19 novembre 2024

Objet : Financement de l'opération de travaux de réfection suite aux inondations pendant l'hiver 2023, située sur plusieurs adresses à WIMILLE.

Monsieur le Maire,

Vous avez bien voulu nous solliciter pour le financement cité en objet, ce dont je vous remercie.

Sur la base des informations que vous nous avez transmises, je vous informe que la Caisse des Dépôts est en mesure de contribuer au financement de votre opération.

Vous trouverez en pièces jointes les informations relatives à notre offre, notamment les caractéristiques financières et la liste des documents à nous transmettre afin d'établir le contrat.

Je vous précise toutefois que les deux caractéristiques financières ci-après, non mentionnées en pages 3 et 4 de la présente lettre, figureront bien dans le contrat de prêt correspondant :

- durant la 1ère année du contrat, la tarification du prêt Catastrophe Naturelle est à Livret A + 0% ;
- un prêt Catastrophe Naturelle ne comporte pas d'indemnité en cas de remboursement anticipé.

Restant à votre entière disposition, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

Sandrine BONNOT
Directrice territoriale

Pièces jointes :

- Documents à produire et conditions préalables
- Caractéristiques financières du financement Caisse des Dépôts
- Montage de garantie
- Plan de financement de l'opération

Caisse des dépôts et consignations
179 Boulevard de Turin - Tour Eurocentre - 59777 Euraille - Tél : 03 20 14 19 99
hauts-de-france@caissedesdepots.fr

banquedesterritoires.fr  | @BanqueDesTerr

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE

Dossier n° U143934

Opération : CAT NAT Inondations (n° 5143627)

Date limite de validité de l'offre : 19/11/2025

Montant total du financement CDC : 500 000,00 €

Date limite de validité de la cotation : 19/02/2025

Documents à produire et conditions préalables

Documents à produire et conditions préalables à l'émission des contrats de prêts

- Autorisation d'emprunt

Documents à produire et conditions préalables au versement des fonds

- Contrat de prêt(s) signé de l'ensemble des parties



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE

Dossier n° U143934

Opération : CAT NAT Inondations (n° 5143627)

Date limite de validité de l'offre : 19/11/2025

Montant total du financement CDC : 500 000,00 €

Date limite de validité de la cotation : 19/02/2025

Caractéristiques financières

Les caractéristiques financières des prêts figurant ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.

Proposition n°1 - 1 prêt(s)

Offre CDC				
Caractéristiques	Prêt Cohésion Sociale			
Enveloppe	-			
Montant	500 000 €			
Commission d'instruction	0 €			
Pénalité de dédit	1 %			
Durée de la période	Trimestrielle			
Taux de période	0,89 %			
TEG¹	3,55 %			
Phase d'amortissement				
Durée	25 ans			
Index²	Livret A			
Marge fixe sur index	0,6 %			
Taux d'intérêt	Livret A + 0,6 %			
Périodicité	Trimestrielle			
Profil d'amortissement	Échéance et intérêts prioritaires			
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)			
Modalité de révision	DR			
Taux de progressivité de l'échéance	0 %			

1 L'Emprunteur est informé que, conformément à la réglementation en vigueur, le Taux Effectif Global (TEG) susmentionné, calculé selon un mode proportionnel et sur la base du nombre de jours exacts de la durée de la période mis en rapport avec l'année civile (soit "Exact/365"), est fourni à titre indicatif en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie calculés sur la base du montage de garantie prévu dans le tableau ci-après, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt et qu'il est susceptible d'être actualisé à l'émission du contrat de prêt. Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

2 A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission de la présente Lettre d'Offre est de 3 % (Livret A).



BANQUE des
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE

Dossier n° U143934

Opération : CAT NAT Inondations (n° 5143627)

Date limite de validité de l'offre : 19/11/2025

Montant total du financement CDC : 500 000,00 €

Date limite de validité de la cotation : 19/02/2025

Montage de garantie

Les garanties des prêts indiquées ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.

Type de Garantie	Dénomination du garant / Désignation de la Garantie	Quotité Garantie (en %)
Exonéré	Exonéré	Exonéré

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE

Dossier n° U143934

Opération : CAT NAT Inondations (n° 5143627)

Date limite de validité de l'offre : 19/11/2025

Montant total du financement CDC : 500 000,00 €

Date limite de validité de la cotation : 19/02/2025

Plan de financement de l'opération

Ressources	Montant	%
Subvention Etat	515 000,00 €	46,02
Subvention Autres	104 000,00 €	9,29
Total des prêts CDC	500 000,00 €	44,68
TOTAL des ressources	1 119 000,00 €	100,00